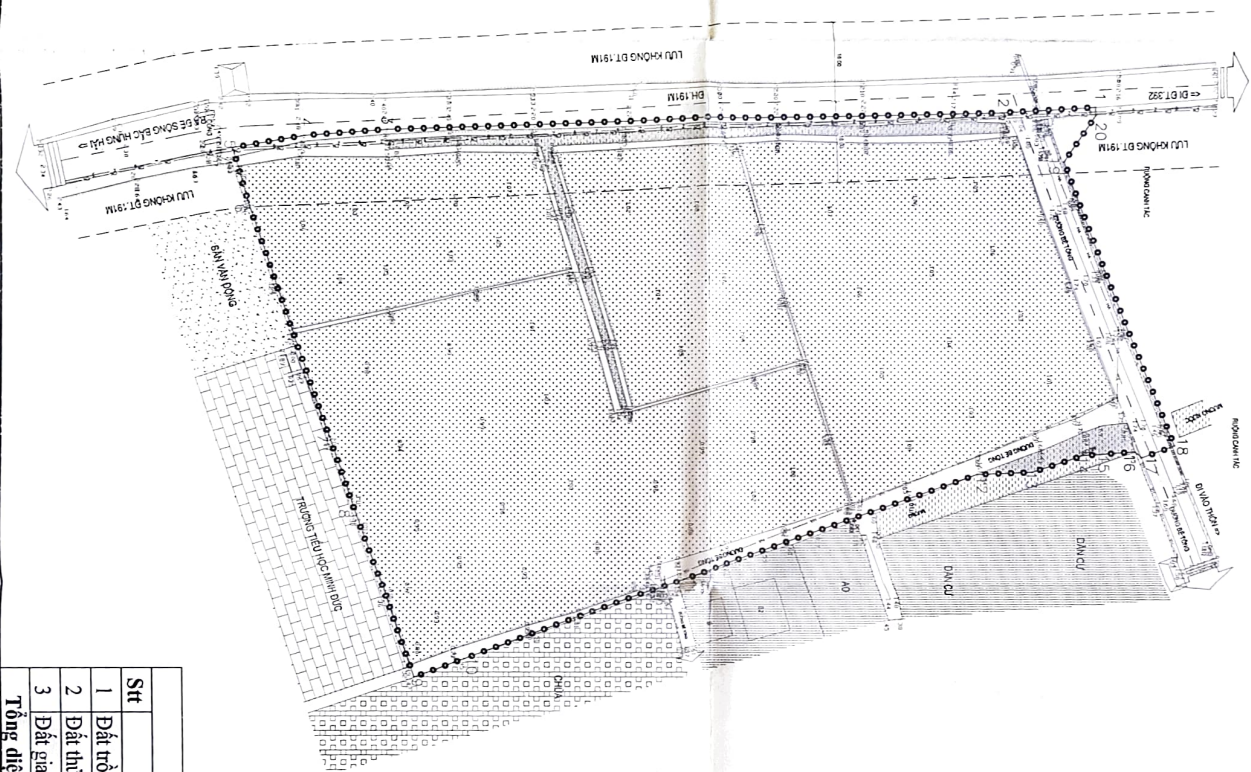


XÃ MINH ĐỨC, HUYỆN TỬ KỲ, TỈNH HẢI DƯƠNG
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI THÔN ĐỐC, XÃ MINH ĐỨC, HUYỆN TỬ KỲ, TỶ LỆ 1/500
BÀN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢNG KÊ TOA ĐỘ GÓC RANH
 Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	X	Y	Cạnh (m)
1	2298659,14	593384,51	18,49
2	2298640,69	593385,57	120,91
3	2298519,82	593388,81	16,37
4	2298503,49	593389,95	14,41
5	2298489,28	593392,36	12,41
6	2298482,45	593404,36	50,1
7	2298507,9	593452,02	16,27
8	2298512,94	593467,48	35,45
9	2298524,38	593501,04	10,56
10	2298534,25	593497,28	46,32
11	2298577,41	593480,46	62,2
12	2298635,77	593458,93	11,07
13	2298646,82	593458,47	10,76
14	2298657,02	593455,05	3,11
15	2298660,13	593454,92	6,92
16	2298667,03	593454,36	1,78
17	2298668,29	593455,62	6,87
18	2298674,72	593453,21	61,77
19	2298663,13	593395,33	11,04
20	2298659,25	593386,15	1,64
1	2298659,14	593384,51	



Bảng hiện trạng sử dụng đất

Stt	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất trồng lúa	12.140,4	84,8
2	Đất thủy lợi	505,6	3,5
3	Đất giao thông	1.670,0	11,7
Tổng diện tích đất quy hoạch		14.316,0	100,0

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỬ KỲ
 Ủy ban nhân dân xã Minh Đức
 Phó Chủ tịch
PHONG KINH TẾ VÀ HẠ TÀNG HỘ TÍNH SỞ
 Phó Trưởng Ban Quản lý Khu dân cư mới Thôn Đốc,
 Xã Minh Đức, Huyện Tử Kỳ, Tỷ lệ 1/500

(Signature)
 CHỦ TỊCH
 NGUYỄN HỮU LĂNG

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU DÂN CƯ MỚI THÔN ĐỐC
 Ủy ban nhân dân xã Minh Đức
 Phó Chủ tịch
PHONG KINH TẾ VÀ HẠ TÀNG HỘ TÍNH SỞ
 Phó Trưởng Ban Quản lý Khu dân cư mới Thôn Đốc,
 Xã Minh Đức, Huyện Tử Kỳ, Tỷ lệ 1/500

(Signature)
 CHỦ TỊCH
 NGUYỄN HỮU LĂNG

BAN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ CH-02	QUY MÔ 1:1	TỶ LỆ 1/500	NGÀY: 2023
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN GIÀ PHU		
CHỦ TRƯỞNG	KTS. NGUYỄN NGỌC TÙNG		
CHỦ TRƯỞNG THƯỜNG	KS. NGUYỄN CÔNG CHIẾN		
CHỦ TRƯỞNG THƯỜNG	KS. THỊNH VĂN THỊNH		
CHỦ TRƯỞNG THƯỜNG	KS. NGUYỄN VĂN MINH		
CHỦ TRƯỞNG THƯỜNG	KS. NGUYỄN VĂN MINH		
CHỦ TRƯỞNG THƯỜNG	KS. NGUYỄN VĂN MINH		

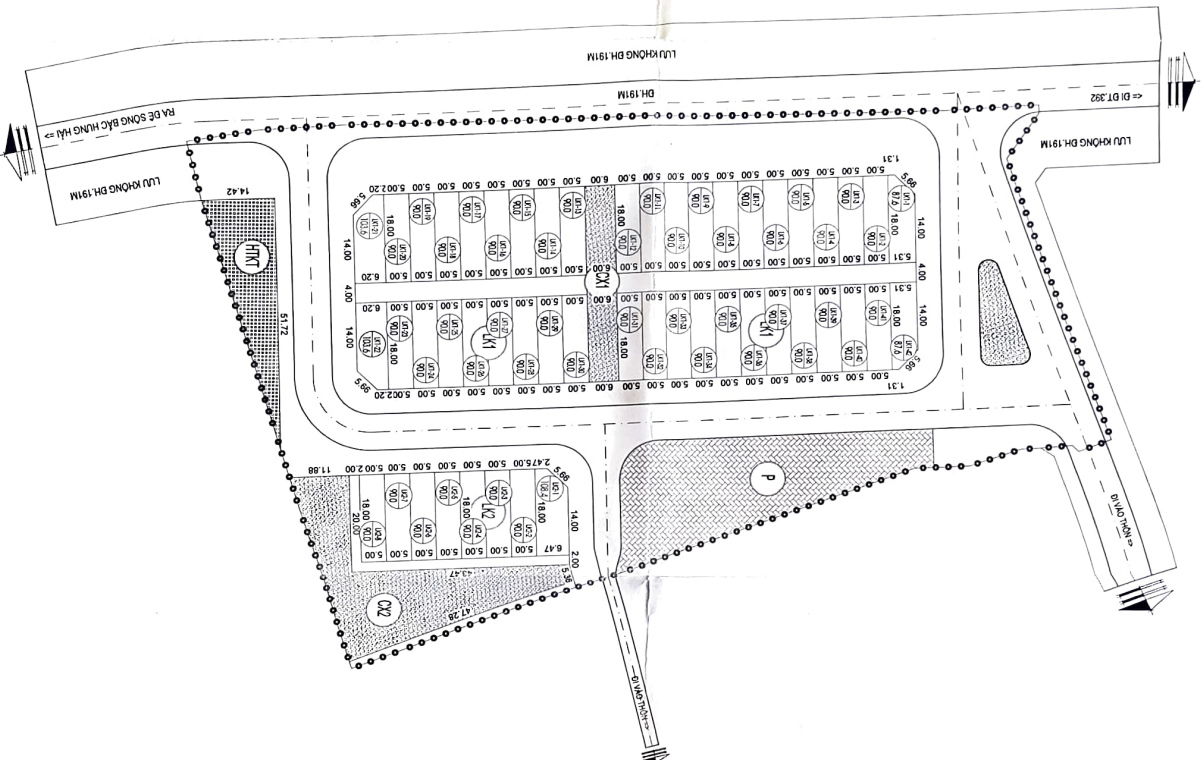
KÝ HIỆU:

- BÊN GIỚI QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT THỦY LỢI
- ĐƯỜNG ĐIỆN HẠ PẤP
- ĐƯỜNG THÔNG TIN LÊN LẠC
- ĐƯỜNG ÔNG CẤP NƯỚC

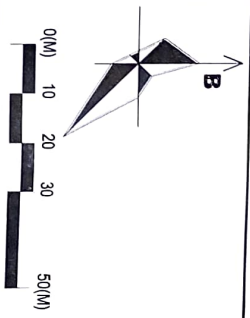
B

0(M) 10 20 30 50(M)

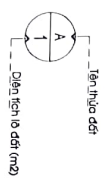
XÃ MINH ĐỨC, HUYỆN TỪ KỶ, TỈNH HÀI DƯƠNG
 QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI THÔN ĐỐC, XÃ MINH ĐỨC, HUYỆN TỪ KỶ, TỶ LỆ 1/500
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ



STT	TÊN LÔ	KÍCH THƯỚC	DIỆN TÍCH	THÀNH PHẦN ĐẤT
1	NHÀ Đ. H. 1-1	LK-1-1	87,2	100%
2	NHÀ Đ. H. 1-2	LK-1-2	90,0	100%
3	NHÀ Đ. H. 1-3	LK-1-3	90,0	100%
4	NHÀ Đ. H. 1-4	LK-1-4	90,0	100%
5	NHÀ Đ. H. 1-5	LK-1-5	90,0	100%
6	NHÀ Đ. H. 1-6	LK-1-6	90,0	100%
7	NHÀ Đ. H. 1-7	LK-1-7	90,0	100%
8	NHÀ Đ. H. 1-8	LK-1-8	90,0	100%
9	NHÀ Đ. H. 1-9	LK-1-9	90,0	100%
10	NHÀ Đ. H. 1-10	LK-1-10	90,0	100%
11	NHÀ Đ. H. 1-11	LK-1-11	90,0	100%
12	NHÀ Đ. H. 1-12	LK-1-12	90,0	100%
13	NHÀ Đ. H. 1-13	LK-1-13	90,0	100%
14	NHÀ Đ. H. 1-14	LK-1-14	90,0	100%
15	NHÀ Đ. H. 1-15	LK-1-15	90,0	100%
16	NHÀ Đ. H. 1-16	LK-1-16	90,0	100%
17	NHÀ Đ. H. 1-17	LK-1-17	90,0	100%
18	NHÀ Đ. H. 1-18	LK-1-18	90,0	100%
19	NHÀ Đ. H. 1-19	LK-1-19	90,0	100%
20	NHÀ Đ. H. 1-20	LK-1-20	90,0	100%
21	NHÀ Đ. H. 1-21	LK-1-21	102,2	89%
22	NHÀ Đ. H. 1-22	LK-1-22	90,0	100%
23	NHÀ Đ. H. 1-23	LK-1-23	90,0	100%
24	NHÀ Đ. H. 1-24	LK-1-24	90,0	100%
25	NHÀ Đ. H. 1-25	LK-1-25	90,0	100%
26	NHÀ Đ. H. 1-26	LK-1-26	90,0	100%
27	NHÀ Đ. H. 1-27	LK-1-27	90,0	100%
28	NHÀ Đ. H. 1-28	LK-1-28	90,0	100%
29	NHÀ Đ. H. 1-29	LK-1-29	90,0	100%
30	NHÀ Đ. H. 1-30	LK-1-30	90,0	100%
31	NHÀ Đ. H. 1-31	LK-1-31	90,0	100%
32	NHÀ Đ. H. 1-32	LK-1-32	90,0	100%
33	NHÀ Đ. H. 1-33	LK-1-33	90,0	100%
34	NHÀ Đ. H. 1-34	LK-1-34	90,0	100%
35	NHÀ Đ. H. 1-35	LK-1-35	90,0	100%
36	NHÀ Đ. H. 1-36	LK-1-36	90,0	100%
37	NHÀ Đ. H. 1-37	LK-1-37	90,0	100%
38	NHÀ Đ. H. 1-38	LK-1-38	90,0	100%
39	NHÀ Đ. H. 1-39	LK-1-39	90,0	100%
40	NHÀ Đ. H. 1-40	LK-1-40	90,0	100%
41	NHÀ Đ. H. 1-41	LK-1-41	90,0	100%
42	NHÀ Đ. H. 1-42	LK-1-42	90,0	100%
Tổng			3.882,4	99%



- KÝ HIỆU:**
- RAH GIỚI QUY HOẠCH
 - ĐƯỜNG GIỚI THỐNG
 - ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KÈ
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT HÀ TANG KỸ THUẬT
 - ĐẤT BÀ ĐỒ XE



CƠ QUAN PHÁP LÝ:
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỪ KỶ
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH ĐỨC
 PHÒNG KINH TẾ VÀ TÀI CHÍNH XÃ MINH ĐỨC
 CHỦ TỊCH: NGUYỄN VĂN CHINH
 CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH ĐỨC: NGUYỄN VĂN CHINH
 CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH ĐỨC: NGUYỄN VĂN CHINH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ

THỜI GIAN: 14/11/2023
 NGÀY: 14/11/2023

KS. NGUYỄN HẢI ĐĂNG
 CHIEF ARCHITECT

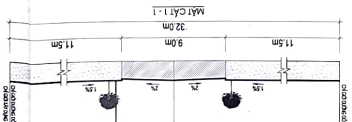
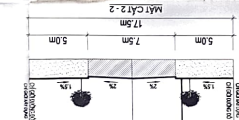
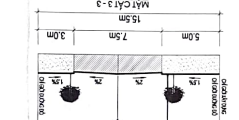
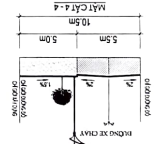
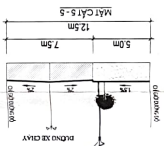
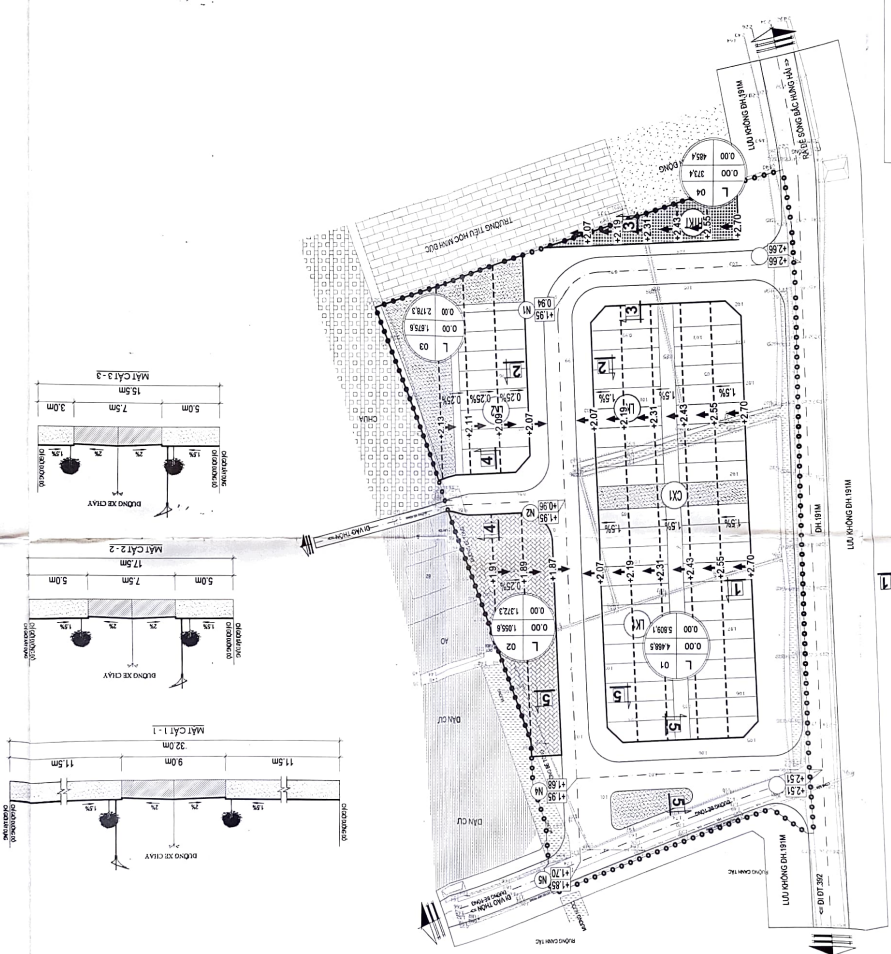
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH ĐỨC
 NGUYỄN VĂN CHINH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG SÀN NỀN
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MƠI THÒN ĐỐC, XÃ MINH ĐỨC, HUYỆN TỪ KỸ, TỶ LỆ 1/500

XÃ MINH ĐỨC, HUYỆN TỪ KỸ, TỈNH HẢI DƯƠNG

THUYẾT MINH

- BÀN ĐỒ SÀN NỀN CÁN CỨ THEO BẢNG ĐỒ ĐẠC HIỆN TRƯNG VÀ BẢNG
- TỌA ĐỘ VÀNG VÀNG SẴN LẬP THEO THANG LỘ ĐỒ ĐẠC SẴN LẬP THỰC
- KHỐI CÁCH SẴN LẬP BẢNG VÀ TỰ SẴN NỀN HỀ SỞ BẢNG KHỐI CÁCH
- TỌA ĐỘ VÀNG VÀNG SẴN LẬP THEO THANG LỘ ĐỒ ĐẠC SẴN LẬP KHỐI CÁCH
- CẠO ĐỘ THIẾT HỀ SẴN LẬP CẠO NHẬT LỘ 1.12M
- CẠO ĐỘ THIẾT HỀ SẴN LẬP CẠO NHẬT LỘ 1.03M
- CẠO ĐỘ THIẾT HỀ SẴN LẬP TRƯỜNG BÌNH LỘ 1.03M
- CẠO ĐỘ SẴN LẬP TRƯỜNG BÌNH LỘ 1.12M



KÝ HIỆU:

- RÀNH DUYỆT QUY HOẠCH
- ==== BƯỜNG GIAO THÔNG
- ==== CHỈ DẪN DƯỜNG ĐỒ
- BƯỜNG ĐỒNG MỨC SẴN LẬP
- 1.92 (N) CẠO ĐỘ TỰ NHIÊN
- +1.82 CẠO ĐỘ SÀN NỀN
- 0.6% BỐ ĐỐC HƯỚNG SÀN NỀN

TÊN LỘ	L	01	SDAO	SDAP	KHỐI LƯỢNG (kg)
					VĐAO + VĐAP

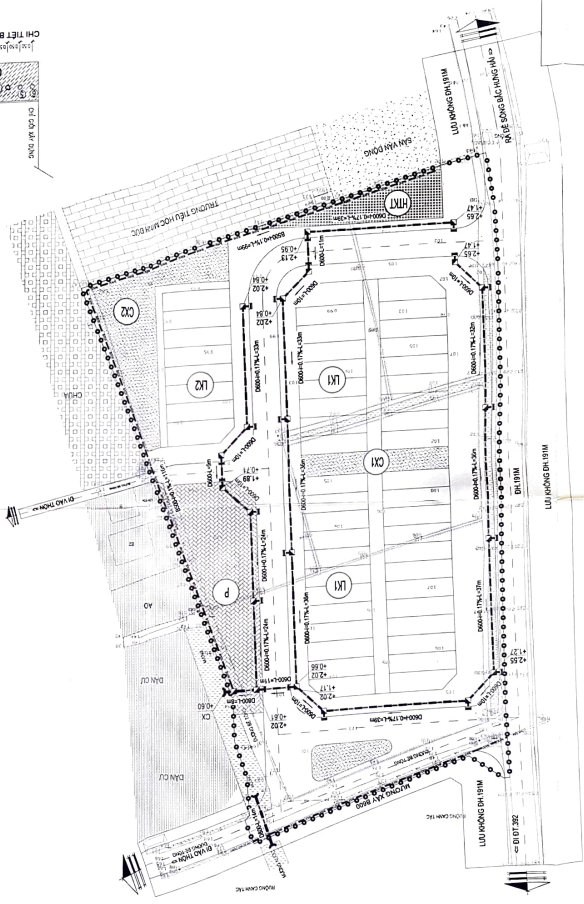
CO GIẤM HỮU DUYỆT
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỪ KỸ
 NGUYỄN VĂN THÁI (CHỖ CHỮ KÝ)
 PHONG KINH TẾ VÀ HẠ TÀI CHÍNH TỰ KỸ
 NGUYỄN VĂN THÁI (CHỖ CHỮ KÝ)
 NGUYỄN VĂN THÁI (CHỖ CHỮ KÝ)
 NGUYỄN VĂN THÁI (CHỖ CHỮ KÝ)
 NGUYỄN VĂN THÁI (CHỖ CHỮ KÝ)

TÊN BẢN VẼ
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG SÀN NỀN

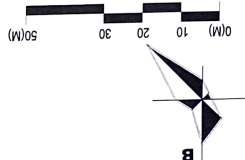
BẢN VẼ: QH - 07	CHỖ VẼ: KH.07	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: - 2022
CHỈ NHẸM	KTS: HOÀNG GIÀ PHU		
CHỈ THIẾT THẠC	KTS: NGUYỄN NGUYỄN TUYÊN		
CHỈ THIẾT GIẢNG CHỈ	KS: NGUYỄN CÔNG CHIẾN		
CHỈ THIẾT CẤP ĐIỆN	KS: TRẦN THẮNG MỸ		
CHỈ THIẾT CẤP NƯỚC	KS: TRẦN THẮNG MỸ		
CHỈ THIẾT CẤP ĐIỆN	KS: TRẦN THẮNG MỸ		

KS. NGUYỄN HẢI BÌNH
 CÔNG TY CỔ PHẦN KHU DÂN CƯ VÀ XÂY DỰNG KHỐI ĐỒNG
 04 CH. CH. 50: 120C ĐƯỜNG QUANG THẮNG, P. MÃ ĐỒNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG SÀN NỀN



THUYẾT MINH
 1. Sơ đồ chi tiết các công trình chính của công trình được thể hiện trong các hình vẽ kèm theo.
 2. Các công trình chính của công trình được thể hiện trong các hình vẽ kèm theo.
 3. Các công trình chính của công trình được thể hiện trong các hình vẽ kèm theo.



- KÝ HIỆU:**
- RAINH GIỚI QUY HOẠCH
 - BƯỞNG GIẢM THỌNG
 - CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA Ø800
 - CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA Ø600
 - MƯNG XÂY Ø800
 - MƯNG XÂY Ø600
 - GIỀNG THỤ NƯỚC MƯA + HỒ GIẢ
- DÒNG Q₁₀ 1,77% L=39m
 ĐƯỜNG KINH (m) Ø ØC CHIỀU DÀI (m)
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC
 +1,85 — Cao độ mặt nền vỉa hè
 +1,18 — Cao độ đáy cống vỉa hè vỉ

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: **PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN TỬ KỲ**
 CHỖ CHỮ TÊN: **PHÒNG SOẠI**
 CHỖ CHỮ TÊN: **PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN TỬ KỲ**

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: **QUẬN ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH ĐỨC**
 CHỖ CHỮ TÊN: **TRƯỜNG PHẠNG**
 CHỖ CHỮ TÊN: **QUẬN ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH ĐỨC**

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: **XÃ MINH ĐỨC, HUYỆN TỬ KỲ, TỈNH BÌNH ĐỊNH**

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA**

BAV. VẼ: QH-10	TH. LẪY: 19.12.2023	NGH. VẪY: 19.12.2023
CH. NHẬN:	KTS. HOANG GIA PHU	
CH. THIẾT KẾ:	KTS. NGUYEN NGOC TUAN	
CH. KIỂM TRA:	KTS. NGUYEN CONG CHIEU	
CH. TẬP KẾ:	KS. TANG VAN NHUNG	
CH. TẬP KẾ:	KS. NGUYEN HAI DANH	

KS. NGUYEN HAI DANH
 CÔNG TRÌNH CHỈ THỊ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MÔI THÔN ĐỐC, XÃ MINH ĐỨC, HUYỆN TỬ KỲ, TỈNH BÌNH ĐỊNH
 SỐ T: 02/2023.01.119

